

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) zawiadamiam, że zarządzeniem nr 133/2024 z dnia 14 sierpnia 2024 r. przeznaczyłem do sprzedaży nieruchomość położoną w Leżajsku, przy ul. Sandomierskiej, stanowiącą własność Gminy Miasto Leżajsk.

KW Nr	Oznaczenie działki		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.o.	Pierwszeństwo w nabyciu i termin do złożenia wniosku	Tryb sprzedaży	Wartość prawa własności (netto)	Cena nieruchomości sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu obliczona zgodnie z art.69 ust.1 uogn.
	Nr	Pow. w ha						
RZ1E/000 50151/6	4162/273	0,0164	Działka o dość regularnym kształcie, położona w rejonie ulicy Sandomierskiej w Leżajsku, niezabudowana.	Działka położona jest na obszarze, dla którego aktualnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Leżajska działka położona jest w granicach obszaru UcM - obszar zabudowany z funkcją usługowo – mieszkaniową, centrotwórczą.	Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: <i>1.przysługuje jej roszczenie z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,</i> <i>2.jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą zbywanej nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 a,</i> jeżeli złoży wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie, ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, zastosowana będzie kolejność wymieniona wyżej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego.	17.935,00 zł (słownie złotych: siedemnaście tysięcy dziewięćset trzydzieści pięć i 00/100).	Cena sprzedaży wynosi kwotę brutto 4.412,01 zł (słownie złotych: cztery tysiące czterysta dwanaście i 01/100) <i>(20 x 1%stawka x 17.935 = 3.587,00 zł, 3.587,00 zł x 23%VAT = 825,01 zł, 3.587,00 + 825,01 = 4.412,01)</i>