

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zawiadamiam, że zarządzeniem nr 130/2023 z dnia 17 lipca 2023 r. przeznaczyłem do sprzedaży lokal mieszkalny nr 32 położony w budynku przy ulicy Adama Mickiewicza 63A w Leżajsku, stanowiący własność Gminy Miasto Leżajsk.

KW Nr	Oznaczenie działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p.	Pierwszeństwo w nabyciu i termin do złożenia wniosku	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie	Tryb sprzedaży	Cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie
RZ1E/00039428/6	29/1000 części działki nr 4162/109 o pow. 0,2285 ha	Lokal mieszkalny nr 32 o powierzchni użytkowej 51,71 m ² , położony na III piętrze budynku przy ulicy Adama Mickiewicza 63A w Leżajsku wraz z przynależną piwnicą nr 32	Działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze zabudowanym oznaczonym symbolem UcM z funkcją wiodącą usługowo-mieszkalniową centrotwórczą.	Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 4) przysługuje jej roszczenie z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, 5) jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą zbywanej nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 a, 6) jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieokreślony, jeżeli złoży wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie, ustaloną w sposób określony w ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, zastosowana będzie kolejność wymieniona wyżej.	250 980,00 zł <i>(słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych i 00/100).</i>	Bezprzetargowa sprzedaż lokalu nr 32 z równoczesną sprzedażą udziału w prawie własności do części gruntu na rzecz najemcy lokalu.	Cena sprzedaży lokalu po zastosowaniu 60% bonifikaty wynosi kwotę 100 392,00 zł <i>(słownie złotych: sto tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100)</i> <i>(250 980,00 x 60% = 150 588,00 zł 250 980,00 - 150 588,00 = 100 392,00 zł</i>