

UZUPEŁNIENIE

Ogłoszenia o pierwszym przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Leżajsk położonej u zbiegu ulic Słonecznej i Długiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 825/13 o powierzchni 0,3053 ha, ogłoszonego w gazecie codziennej Nowiny, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na stronie Urzędu Miejskiego w Leżajsku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 30 marca 2023 r.

W związku z tym iż nieruchomość jest wykorzystywana na cele rolne (użytek PsV) a decyzją o warunkach zabudowy wydano po 30 kwietnia 2016 r. to zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa ma prawo pierwokupu:

W przypadku oferenta który przetarg wygra nie spełniającego wymogu rolnika indywidualnego, z uwagi na przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa prawo pierwokupu nieruchomości w pierwszej kolejności zostanie zawarta umowa warunkowa. Następnie, w przypadku nie wykonania prawa pierwokupu, zostanie zawarta umowa przenosząca prawo własności. O terminie zawarcia warunkowej umowy sprzedaży oraz przeniesienia własności oferent który przetarg wygra zostanie zawiadomiony pisemnie. Ustalony w przetargu nabywca nieruchomości zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej – przeniesienia własności, zapłacić na wskazany przez organizatora przetargu numer rachunku, kwotę równą cenie osiągniętej w przetargu powiększoną o podatek VAT wg. stawki 23% i pomniejszoną o wniesione wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem aktu notarialnego – umowy sprzedaży (przeniesienia własności). Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.

Koszty sporządzenia umów notarialnych (warunkowej i przenoszącej własność) oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Leżajsk dnia 4 kwietnia 2023 r.

BURMISTRZ

Ireneusz Stefański