

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 3, art. 41, art. 71 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz § 4, § 6, § 16 i § 17 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

Burmistrz Leżajska Ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Leżajsk położonej u zbiegu ulicy Słonecznej i Długiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 825/13 o powierzchni 0,3053 ha, powstałej z podziału działki nr 825/8 objętej KW RZ1E/00026729/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Leżajsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego aktualnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy nr AM.6730.11.2016 z dnia 20.05.2016 r. działka nr 825/13 przeznaczona jest pod zabudowę budynkiem usługowym z funkcją warsztatu samochodowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna. Do działki zapewniony jest dojazd z ul. Słonecznej (główny wjazd) i z ul. Długiej. Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia i zobowiązania.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jej parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z regulaminem i warunkami pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Leżajsk zamieszczonym na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Leżajsku www.miastolezajsk.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz dostępny w Referacie Mienia Komunalnego i Gospodarki Gruntami w godzinach pracy urzędu, wniosą wadium i złożą pisemną ofertę.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej, zapłacić na wskazany przez organizatora przetargu numer rachunku, kwotę równą cenie osiągniętej w przetargu powiększoną o podatek VAT wg. stawki 23% i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. **Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem aktu notarialnego - umowy sprzedaży.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w podanym w zawiadomieniu miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Cena wywoławcza wynosi kwotę **220.000,00 zł netto** (słownie złotych: *dwieście dwadzieścia tysięcy*).

Wadium w pieniądzu w kwocie **22.000,00 zł** (słownie złotych: *dwadzieścia dwa tysiące*) winno być wniesione na rachunek sum depozytowych Miasta Leżajska w **Santander Bank Polska S.A. 55 1090 2590 0000 0001 4488 9362 do dnia 5 maja 2023 r.** (do godz. 14³⁰) z zastrzeżeniem warunku, że liczy się data wpływu środków na podany rachunek Urzędu Miejskiego. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

Oferty pisemne na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu zawierające: imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, telefon kontaktowy, nr i seria dowodu tożsamości, PESEL, NIP, REGON datę sporządzenia oferty, oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty, oraz oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem i warunkami przetargu i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń wraz z wymaganymi załącznikami – **należy składać w zamkniętych kopertach** na adres **Urzędu Miejskiego w Leżajsku, Rynek 1** (sekretariat) w terminie **do dnia 5 maja 2023 r. do godz. 15³⁰** z dopiskiem „*oferta na przetarg działka 825/13*”.

O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu do Urzędu.

Część jawna przetargu – (komisyjne otwarcie ofert) nastąpi w **dniu 10 maja 2023 r.** w Urzędzie Miejskim w Leżajsku ul. Rynek 1 (sala posiedzeń) o **godz. 10⁰⁰**.

Ogłoszony przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje na temat przetargu udziela Referat Mienia Komunalnego i Gospodarki Gruntami w Urzędzie Miejskim w Leżajsku, Rynek 1, pokój 2, tel. 17 242-73-33 wew. 115 lub 116.

Leżajsk, dnia 30 marca 2023 r.