

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) zawiadamiam, że zarządzeniem nr 165/2022 z dnia 22 września 2022 r. przeznaczyłem do sprzedaży nieruchomość położoną w Leżajsku, stanowiącą własność Gminy Miasto Leżajsk.

KW Nr	Oznaczenie działki		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.o.	Pierwszeństwo w nabyciu i termin do złożenia wniosku	Tryb sprzedaży	Cena nieruchomości brutto
	Nr	Pow. w ha					
RZ1E/00041335/4	6358/2	0,0100	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta położona w Leżajsku przy ulicy Akacyjowej	Działka położona jest na obszarze, dla którego aktualnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Leżajska działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem M5 – obszar zabudowany z funkcją wiodącą mieszkaniową	Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: <i>1.przysługuje jej roszczenie z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów;</i> <i>2.jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą;</i> jeżeli złoży wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie, ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 17 listopada 2022 r. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, zastosowana będzie kolejność wymieniona wyżej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 6353	12 017,10 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy siedemnaście i 10/100).

Leżajsk, dnia 6 października 2022 r.

BURMISTRZ LEŻAJSKA

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) zawiadamiam, że zarządzeniem nr 171/2022 z dnia 28 września 2022 r. przeznaczyłem do sprzedaży nieruchomość położoną w Leżajsku, stanowiącą własność Gminy Miasto Leżajsk.

KW Nr	Oznaczenie działki		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.o.	Pierwszeństwo w nabyciu i termin do złożenia wniosku	Tryb sprzedaży	Cena nieruchomości brutto
	Nr	Pow. w ha					
RZ1E/00048547/2	3452/61	0,1183	Działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 14 m ² w złym stanie technicznym przeznaczonym do rozbiórki o kształcie zbliżonym do trójkąta położona w Leżajsku przy ulicy Spółdzielczej która ze względu na cechy geometryczne (wymiary) nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, a jedynie na powiększenie nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka 3452/30	Działka położona jest na obszarze, dla którego aktualnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Leżajska działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MU2 – obszar zabudowany z funkcją wiodącą mieszkaniowo – usługową, w części na projektowanym układzie drogowym – ulicy zbiorczej	Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: <i>1.przysługuje jej roszczenie z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów;</i> <i>2.jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą;</i> jeżeli złoży wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie, ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 17 listopada 2022 r. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, zastosowana będzie kolejność wymieniona wyżej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 3452/30	100 441,80 zł (słownie złotych: sto tysięcy czterysta czterdzieści jeden i 80/100).

Leżajsk, dnia 6 października 2022 r.

BURMISTRZ LEŻAJSKA