

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz 1899 z późn. zm.) zawiadamiam, że Zarządzeniem nr 16/2022 Burmistrza Leżajska z dnia 26 stycznia 2022 r., przeznaczono do oddania w użyczenie na dalszy okres nieruchomości, położone w Leżajsku stanowiące własność Gminy Miasto Leżajsk.

KW Nr	Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m. p. z. p.	Forma oddania nieruchomości	Termin użyczenia
	Nr działki	Pow. ha				
RZ1E/00051123/8	5151/18 (Bi)	0,0073	Działki ewid. o nr 5151/18, 5151/20, 5151/22 i 5151/25, położone w Leżajsku w rejonie ulic Spokojnej, Studziennej i Placu Targowym.	Nieruchomości położone są na obszarze, dla którego sporządzony jest miejscowy plan zagospodarowania MPZP 69/17. Działki nr nr 5151/18, 5151/20, 5151/22 i 5151/25 położone są w konturze oznaczonym symbolem 1 KS - teren przeznaczony pod parking.	Przedłużenie umowy użyczenia OR.032.149/2018 z dnia 5 lipca 2018 r. obejmującej nieruchomości oznaczone jako działki nr 5151/18, nr 5151/20, nr 5151/22 i nr 5151/25 z przeznaczeniem pod budowę ogólnodostępnego parkingu dwupoziomowego.	Do dnia 27 lutego 2023 roku
RZ1E/00033710/8	5151/20 (Bi)	0,0116				
RZ1E/00051123/8	5151/22 (Bi)	0,0148				
RZ1E/00054666/7	5151/25 (B)	0,0286				

Leżajsk, dnia 27 stycznia 2022 r.

BURMISTRZ LEŻAJSKA

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz 1899 z późn. zm.) zawiadamiam, że Zarządzeniem nr 17/2022 Burmistrza Leżajska z dnia 26 stycznia 2022 r. nieruchomości przeznaczone do najmu na dalszy okres, położone w Leżajsku stanowiące własność Gminy Miasto Leżajsk.

KW Nr	Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m. p. z. p.	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat	Termin najmu
	Nr działki	Pow. w m ²					
RZ1E/00054666/7	5151/15 (B)	171	Działka ewid. nr 5151/15 położona w Leżajsku przy ulicy Spokojnej.	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego sporządzony jest miejscowy plan zagospodarowania MPZP 69/17.	Przedłużenie umowy najmu OR.032.212.2021 z dnia 3 grudnia 2021 r. działki ewid. nr 5151/15 i część działki ewid. nr 5151/16 z przeznaczeniem na cele składowe i organizację zaplecza dla wykonania robót związanych z budową parkingu dwupoziomowego w sąsiedztwie ulic Spokojnej i Studziennej.	Czynsz najmu wynosił będzie: 0,70 zł + 23% VAT za 1 m ² gruntu miesięcznie.	Do 12 miesięcy.
	część działki nr 5151/16 (dr)	64	Działka ewid. nr 5151/16 położona w Leżajsku, stanowi drogę wewnętrzną – ulicę Spokojną.	Działki ewid. nr 5151/15 i nr 5151/16, położone są w konturze oznaczonym symbolem 1KDW - teren drogi wewnętrznej.			

Leżajsk, dnia 27 stycznia 2022 r.

BURMISTRZ LEŻAJSKA

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. Nr 1899 z późn. zm.) zawiadamiam, że zarządzeniem Burmistrza Leżajska nr 18/2022 z dnia 26 stycznia 2022 r., nieruchomość przeznaczono do oddania w użyczenie na dalszy okres, położoną w Leżajsku stanowiącą własność Gminy Miasto Leżajsk.

KW Nr	Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m. p. z. p.	Forma oddania nieruchomości	Termin użyczenia
	Nr działki	Pow. w ha				
RZ1E/000025001/6	602/11 (Bi)	1.0605	Działka ewid. nr 602/11, położona w Leżajsku w rejonie ul. Słonecznej i Siedlanka Boczna.	Nieruchomość przeznaczona do użyczenia, położona jest na obszarze dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 602/11 oznaczona jest symbolem R – jako rolnicza przestrzeń produkcyjna.	Przedłużenie umowy użyczenia OR.032.227/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r. obejmująca nieruchomość oznaczona jako działka nr 602/11, z przeznaczeniem na składowanie gruzu, ziemi i materiałów powstałych przy budowie i modernizacji obiektów w związku z zadaniem „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Leżajsku wraz z rozbudową i przebudową infrastruktury towarzyszącej”.	Do 3 lat.

Leżajsk, dnia 27 stycznia 2022 r.

BURMISTRZ LEŻAJSKA

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. Nr 1899 z późn. zm.) zawiadamiam, że Zarządzeniem nr 19/2022 Burmistrza Leżajska z dnia 26 stycznia 2022 r., przeznaczono do oddania w dzierżawę na dalszy okres części nieruchomości, położone w Leżajsku, stanowiące własność Gminy Miasto Leżajsk.

KW Nr	Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m. p. z. p.	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat	Termin Dzierżawy
	Nr działki	Pow. [ha]					
RZ1E/00013778/6	część. działki nr 4237/17 (RIVa)	0,0682	Części działek nr 4237/17, 4596/19 i 4597/2, położone w Leżajsku w rejonie ulicy Władysława Jagiełły.	W części nieruchomości położone na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to teren oznaczony symbolem R,L – jako obszar rolnicza przestrzeń produkcyjna, zieleń leśna i śródpolna. W części nieruchomości położone są na obszarze, dla którego sporządzony jest miejscowy plan zagospodarowania MPZP 42/03. W konturze oznaczonym symbolem RKDW/3 – tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji dróg wewnętrznych.	Części nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Leżajska jako działki nr 4237/17, nr 4596/19 i nr 4597/2, zostaną oddane w dzierżawę na dalszy okres z przeznaczeniem na cel rolny – użytki zielone..	Roczny czynsz dzierżawny wynosić będzie: 15,00 zł rocznie.	Do 3 lat
	część. działki nr 4596/19 (RIVa)	0,0593					
	część. działki nr 4597/2 (RIVa)	0,1098					

Leżajsk, dnia 27 stycznia 2022 r.

BURMISTRZ LEŻAJSKA

W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) zawiadamiam, że zarządzeniem nr 20/2022 z dnia 26 stycznia 2022 r. przeznaczyłem do sprzedaży lokal mieszkalny nr 20 położony w budynku przy ulicy Stanisława Staszica 3 w Leżajsku, stanowiący własność Gminy Miasto Leżajsk.

KW Nr	Oznaczenie działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p.	Pierwszeństwo w nabyciu i termin do złożenia wniosku	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie	Tryb sprzedaży	Cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie
RZ1E/00028463/3	cz. 48/1000 działki nr 4209/4 o pow. 0,0243 ha	Lokal mieszkalny nr 20 o powierzchni użytkowej 39,16 m ² , położony na IV piętrze budynku przy ulicy Stanisława Staszica 3 w Leżajsku. Najemca lokalu użytkuje piwnicę nr 20	Działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze zabudowanym oznaczonym symbolem UcM z funkcją wiodącą usługowo-mieszkaniową centrotwórczą.	Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 1) przysługuje jej roszczenie z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, 2) jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą zbywanej nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 a, 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieokreślony, jeżeli złoży wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie, ustaloną w sposób określony w ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, zastosowana będzie kolejność wymieniona wyżej.	129.229,00 zł <i>(słownie złotych: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia dziewięć i 00/100).</i>	Bezprzetargowa sprzedaż lokalu nr 20 z równoczesną sprzedażą udziału w prawie własności do części gruntu na rzecz najemcy lokalu.	Cena sprzedaży lokalu po zastosowaniu 60% bonifikaty wynosi kwotę 51.691,60 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt jeden i 60/100) <i>(129,229,00 x 60% = 77.537,40 zł 129.229,00 – 77.537,40 = 51.691,60 zł</i>

Leżajsk, dnia 27 stycznia 2022 r.

BURMISTRZ LEŻAJSKA