

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) zawiadamiam, że zarządzeniem nr 179/2020 z dnia 8 grudnia 2020 r. przeznaczyłem do sprzedaży lokal mieszkalny nr 7 położony w budynku przy ulicy Mickiewicza 63 A w Leżajsku, stanowiący własność Gminy Miasto Leżajsk.

KW Nr	Oznaczenie działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p.	Pierwszeństwo w nabyciu i termin do złożenia wniosku	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie	Tryb sprzedaży	Cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie
RZ1E/00039428/6	cz. 25/1000 działki nr 4162/109 o pow. 0,2285 ha	Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 44,16 m ² , położony na II piętrze budynku przy ulicy Mickiewicza 63A w Leżajsku, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz przynależną piwnicą nr 7 o powierzchni użytkowej 5,10 m ²	Działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze zabudowanym oznaczonym symbolem UcM z funkcją wiodącą usługowo-mieszkaniową centrotwórczą.	Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 1) przysługuje jej roszczenie z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, 2) jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą zbywanej nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 a, 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieokreślony, jeżeli złoży wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie, ustaloną w sposób określony w ustawie, w terminie do dnia 21 stycznia 2021 r. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, zastosowana będzie kolejność wymieniona wyżej.	133.621,00 zł <i>(słownie złotych: sto trzydzieści trzy tysiące sześćset dwadzieścia jeden)</i>	Bezprzetargowa sprzedaż lokalu nr 7 z równoczesną sprzedażą udziału w prawie własności do części gruntu na rzecz najemcy lokalu	Cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie po zastosowaniu 60% bonifikaty wynosi kwotę 53.448,40 zł <i>(słownie złotych: pięćdziesiąt trzy tysiące czterysta czterdzieści osiem i 40/100)</i> <i>(133621 x 60% = 80172,60 133621-80172,60=53448,40)</i>

Leżajsk, dnia 10 grudnia 2020 r.

BURMISTRZ LEŻAJSKA