

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020

## UMOWA UCZESTNICTWA W PROJEKCIE NR FP.605. «Unr». F«NrD»2020

zawarta w Leżajsku w dniu «Udata» r. pomiędzy:

**Gminą Miasto Leżajsk** z siedzibą w Leżajsku przy ulicy Rynek 1, NIP 8161673010, REGON 690581703, reprezentowaną przez **Ireneusza Stefańskiego** – Burmistrza Leżajska przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - **Mariusza Pacyniaka**,  
zwaną w dalszej treści umowy „Miastem”,

a

l.p.	Imię	Nazwisko	Adres zamieszkania	Numer PESEL
1.	«UP1_imię_odm»	«UP1_nazw_odm»	Leżajsk, «UP1_ul» «UP1_nr_d»	«UP1__PESEL»
2.	«UP2_imię_odm»	«UP2_nazw_odm»	Leżajsk, «UP1_ul» «UP1_nr_d»	«UP2__PESEL»

reprezentowanymi przez «P\_imię\_odm» «P\_nazw\_odm» zamieszkałego w Leżajsku przy ul. «P\_ulica\_odm» «P\_nr\_domu», legitymującego się numerem PESEL «P\_\_PESEL»,

zwaną/zwanym/i dalej „Uczestnikiem”,

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z wykonaniem prac budowlanych, dostawą, montażem i uruchomieniem nowego urządzenia grzewczego wraz z niezbędnymi urządzeniami i osprzętem (zwanego dalej „*Instalacją*”) w budynku zlokalizowanym w Leżajsku przy ul. «adres\_inwestycji».
2. Zakup i montaż *Instalacji* odbywa się w ramach realizacji projektu „Czyste powietrze w Gminie Miasto Leżajsk. Program wymiany źródeł ciepła” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Poddziałania 3.3.1. „Realizacja planów niskoemisyjnych” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, zwanego dalej „*Projektem*”.
3. Przez *Instalację* rozumie się nowe źródło ciepła - kocioł pelletowy o mocy nominalnej ..... kW wraz z niezbędnym wyposażeniem, tj. układem/układami sterowania, orurowaniem, okablowaniem, urządzeniami towarzyszącymi umożliwiającymi jego prawidłowe funkcjonowanie, których dostawę i montaż w budynku *Uczestnika* obejmuje przedmiot *Projektu*. Poprzez *Instalację* rozumie się również następujące dostawy i usługi tj.:
  - a) wymontowanie dotychczasowego źródła ciepła,
  - b) sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad *Projektem*,
  - c) uruchomienie *Instalacji* i przeszkolenie *Uczestnika* z zakresu jej obsługi.

### § 2

#### Warunki organizacyjne

1. *Miasto* zabezpieczy realizację celu *Projektu*, tj. ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych z wykonawcą, zapewni dostawę, montaż i uruchomienie *Instalacji* zgodnie z zakresem określonym

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020

- w § 1 ust. 2, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, oraz przeprowadzi odbiory końcowe i rozliczenie finansowe inwestycji.
2. *Miasto* wyraża zgodę na dysponowanie przez *Uczestnika* projektu *Instalacją* będącą własnością *Miasta* na cele realizacji *Projektu* w okresie trwania niniejszej umowy.
  3. *Uczestnik* wyraża zgodę na likwidację dotychczasowego źródła ciepła poprzez jego demontaż i wyniesienie we wskazane miejsce, oraz zamontowanie *Instalacji* w obrębie budynku określonego w § 1 ust. 1, w tym na przeprowadzenie przez wykonawcę wybranego przez *Miasto* zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych wszelkich prac weryfikacyjnych i przygotowawczych, warunkujących dokonanie montażu tejże *Instalacji*.
  4. *Uczestnik* upoważnia *Miasto* do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracji publicznej w trakcie procedur formalno-prawnych związanych z inwestycją objętą *Projektem*.
  5. Szczegółowe miejsce lokalizacji urządzeń grzewczych oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym zakresie przez wykonawcę wybranego przez *Miasto* weryfikacją techniczną, uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne.
  6. *Uczestnik* oświadcza, że budynek, o którym mowa w § 1 ust. 1, posiada warunki techniczne umożliwiające wykonanie *Instalacji*.
  7. *Instalacja* nie może być wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej.
  8. W przypadku, gdy *Uczestnikiem* lub członkiem gospodarstwa domowego, w którym następuje montaż *Instalacji*, będzie osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, przekazanie *Instalacji* do korzystania może stanowić pomoc de minimis. Ustalenie, czy pomoc de minimis wystąpi, wymaga indywidualnej oceny a w przypadku jej wystąpienia pomoc zostanie udzielona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  9. *Uczestnik* oświadcza, że w nieruchomości o której mowa w § 1 ust. 1:
    - a) «DG\_\_zar» jest zarejestrowana działalność gospodarcza,
    - b) «DG\_\_prow» jest prowadzona działalność gospodarcza.
  10. *Uczestnik* jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w miejscu wykonania *Instalacji* i nie będzie z tego tytułu dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań.
  11. *Uczestnik* zobowiązuje się do nie ingerowania w *Instalację* bez zgody *Miasta* np. poprzez demontaż *Instalacji* lub któregoś z jej elementów, ani nie przekazywania osobie trzeciej.
  12. **Obowiązki Uczestnika Projektu:**
    - 1) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt prac przygotowawczych (np. zapewnienie miejsca i możliwości montażu *Instalacji*);
    - 2) **nieodpłatne udostępnienie mediów** (woda, energia elektryczna, kanalizacja) niezbędnych do realizacji prac montażowych;
    - 3) zapoznanie się ze schematem i instrukcją użytkowania *Instalacji*;
    - 4) uczestnictwo w przeszkoleniu dotyczącym prawidłowej i bezpiecznej obsługi *Instalacji*;
    - 5) udział w odbiorze i podpisanie protokołu odbioru - przyjęcie *Instalacji* w użytkowanie;
    - 6) umożliwienie dostępu do *Instalacji* w związku ze zobowiązaniami wynikającymi z *Projektu* (regulacje, przeglądy serwisowe, serwisowanie *Instalacji* w przypadku awarii, inne czynności wymagające sprawdzenia funkcjonowania *Instalacji*) w okresie obowiązywania niniejszej umowy;

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020

- 7) przejęcie po zakończeniu okresu obowiązywania niniejszej umowy prawa własności do *Instalacji* na podstawie protokołu przekazania;
- 8) pokrycie kosztów nieuzasadnionego wezwania Wykonawcy do obsługi *Instalacji* niepodlegającej naprawie gwarancyjnej;
- 9) corocznie składanie oświadczeń o zachowaniu trwałości *Projektu* i utrzymywaniu *Instalacji* w należyтым stanie, oraz użytkowaniu jej zgodnie z przeznaczeniem w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.

### § 3.

#### Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. ***Uczestnik* oświadcza, że jest «władanie» (tytuł prawny: «tytuł\_prawny») nieruchomości zabudowanej budynkiem o którym mowa w § 1 ust. 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr «Nr\_działki».**
2. W przypadku, gdy nieruchomość określona w ust. 1 stanowi współwłasność, prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy dotyczą wszystkich jej współwłaścicieli.
3. *Uczestnik* zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia Miastu oraz wykonawcy robót nieruchomości, o której mowa w ust. 1, na czas niezbędny do zamontowania *Instalacji*, która zostanie przyłączona do istniejącej w tej nieruchomości infrastruktury technicznej.
4. Każdy następca prawny *Uczestnika* przejmuje wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki na nim ciążyące, a w przypadku zbycia nieruchomości o której mowa w ust. 1 przez *Uczestnika*, zobowiązuje się on do uzyskania od nabywcy pisemnego oświadczenia, że przejmuje on w miejsce *Uczestnika* wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, oraz niezwłocznego poinformowania o tym fakcie *Miasta*.
5. Po zakończeniu prac montażowych i protokolarnym odbiorze *Instalacji*, zamontowane w budynku *Uczestnika* urządzenia i wyposażenie i wchodzące w skład przedmiotu niniejszej umowy, pozostaną własnością *Miasta* przez 5 lat od dnia wypłaty ostatniej transzy dofinansowania *Projektu*, a powstały majątek pozostaje w tym czasie w ewidencji środków trwałych *Miasta*.
6. Po zakończeniu montażu *Instalacji* i odbiorze robót w budynku *Uczestnika*, *Miasto* nieodpłatnie przekazuje *Uczestnikowi* w użytkowanie wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład *Instalacji* do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem, wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego do zakończenia okresu trwania niniejszej umowy.
7. Przez cały okres trwania niniejszej umowy ***Uczestnik* zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją *Instalacji* określonych w instrukcji eksploatacji, w tym kosztów paliwa koniecznego do prawidłowej eksploatacji *Instalacji*.**
8. Po zamontowaniu *Instalacji*, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, *Uczestnik* zobowiązuje się do:
  - a) ubezpieczenia budynku określonego w § 1 ust. 1 wraz z *Instalacją* jako jego integralną częścią;
  - b) umożliwienia upoważnionym przez *Miasto* pracownikom wykonania kontroli eksploatacji i inwentaryzacji *Instalacji*;
  - c) czynnej eksploatacji *Instalacji* zgodnie z zaleceniami określonymi przez producenta, otrzymanymi łącznie z protokołem odbioru i instrukcją obsługi,

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020

- d) przekazywania na każde wezwania *Miasta* wszelkich informacji związanych z eksploatacją *Instalacji*.
9. Przez cały okres trwania niniejszej umowy *Uczestnik* zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania awarii *Instalacji*.
  10. Uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi i gwarancji wykonywać będzie wyłącznie *Miasto*, po otrzymaniu od *Uczestnika* uzasadnionego zawiadomienia o wystąpieniu usterki lub wady *Instalacji*.
  11. *Uczestnik* zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy *Instalacji* w przypadku uszkodzenia przedmiotu niniejszej umowy, które nie jest objęte gwarancją (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji).
  12. W przypadku nieterminowego zgłoszenia, lub braku zgłoszenia wykrytych usterek, wad lub awarii *Instalacji*, *Uczestnik* ponosi skutki zaniedbań i zobowiązany jest do pokrycia kosztów z tym związanych, w tym napraw.

#### § 4.

#### Określenie warunków finansowych

1. **Ryczałtowa wartość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wynosi «kwota\_brutto» zł brutto.** Na wartość tą składa się m.in. koszt robót budowlanych, dostawy i montażu urządzeń i materiałów, odbioru technicznego i uruchomienia *Instalacji*, **69-miesięcznej gwarancji**, oraz inne koszty niezbędne do realizacji inwestycji przypadające proporcjonalnie na każdego *Uczestnika*.
2. *Uczestnik* wniesie wkład własny do *Projektu* w wysokości **«kwota\_WW» brutto**, co stanowi różnicę pomiędzy wartością brutto *Instalacji* powiększoną o koszt inspektora nadzoru i inżyniera kontraktu a uzyskaną dotacją z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.
3. Wpłata wkładu własnego następuje w dwóch transzach:
  - a) pierwsza transza w wysokości **1 080,00 zł** wpłacana w formie zaliczki w terminie podanym przez *Miasto* do publicznej wiadomości na jego oficjalnej stronie internetowej,
  - b) druga transza w kwocie **<<dopłata>>** stanowiąca różnicę pomiędzy wartością wkładu własnego określonego w ust. 1 i wartością pierwszej transzy określonej w ust. 3 pkt a) w **nieprzekraczalnym terminie 5 dni od zawarcia niniejszej umowy**.
4. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Gminy Miasto Leżajsk o numerze **32 1090 2590 0000 0001 4488 9291**, wpisując w tytule przelewu swoje imię i nazwisko, nr umowy, oraz dopisek „wymiana kotła”.
5. Montaż *Instalacji* w budynku *Uczestnika* uwarunkowane jest wpłatą pełnej kwoty wkładu własnego.
6. Brak wpłaty zanotowanej w terminie określonym w ust. 3 pkt b) będzie równoznaczny z rezygnacją z udziału w *Projekcie* oraz rozwiązaniem niniejszej umowy.
7. W przypadku braku możliwości zamontowania *Instalacji* u *Uczestnika*, który dokonał już wpłaty całości lub części wkładu własnego określonego w ust. 2, *Miasto* zwróci całą wpłaconą kwotę na rachunek bankowy wskazany przez *Uczestnika*.
8. ***Uczestnik* przed montażem *Instalacji* we własnym zakresie i na własny koszt:**

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020

- a) zapewnia w pomieszczeniu przeznaczonym do montażu Instalacji podwójnego gniazda 16A z uziemieniem oraz zabezpieczeniem przeciwporażeniowym i przepięciowym w pomieszczeniu montażu *Instalacji*;
  - b) dostosowuje (np. poprzez jego rozwiercenie)/buduje komin spalinowy do wymagań koniecznych do montażu *Instalacji*, oraz instalację wodną/ kanalizacyjną/ wentylacyjną/ centralnego ogrzewania (np. wymiana grzejników, zamontowanie głowic termostatycznych, itp.);
  - c) uzyskuje opinię kominiarską i przedstawia protokół kominiarski w zakresie wentylacji i odprowadzenia spalin z określeniem miejsca włączenia się do kanału spalinowego;
  - 1) wykonuje wszelkie prace remontowe, które wykraczają poza zakres odtworzeniowy (np. malowanie pomieszczeń, uzupełnienie okładzin ściennych i podłogowych).
9. *Uczestnik* zobowiązuje się także do poniesienia 100% wszelkich kosztów niekwalifikowanych, czyli kosztów nie objętych współfinansowaniem ze środków Unii Europejskiej, które mogą pojawić się w wyniku weryfikacji kosztów *Projektu* dokonywanych przez Instytucję Zarządzającą.
10. *Uczestnik* zobowiązuje się do poniesienia kosztów, które nie są przewidziane w *Projekcie* a mogą wystąpić w trakcie realizacji *Projektu* (np. inne niestandardowe rozwiązania techniczne proponowane przez *Uczestnika*, dodatkowe prace i dostawy dokonane na jego prośbę, itp.).

## § 5.

### Okres trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do dnia zakończenia tzw. okresu trwałości *Projektu*, który upływa po 5 latach od daty otrzymania przez *Miasto* płatności końcowej należnego dofinansowania z Unii Europejskiej przekazanej przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, lub – w przypadku braku wypłaty płatności końcowej - zatwierdzenia wniosku końcowego. Według szacunkowego harmonogramu zakończenie okresu trwałości *Projektu* nastąpi w październiku 2026 r., przy czym termin ten może ulec zmianie.
2. Po upływie okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, kompletna *Instalacja* przechodzi na własność *Uczestnika*, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania.
3. Całość robót zostanie wykonana w terminie do dnia 31 maja 2021 r., przy czym w przypadku zmiany harmonogramu realizacji *Projektu*, termin ten może ulec zmianie.

## § 6.

### Warunki zmiany i rozwiązania umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a) gdy nastąpi rozwiązanie umowy o dofinansowanie *Projektu* zawartej pomiędzy *Miastem* a Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020,
  - b) niedokonania wpłaty przez *Uczestnika* w terminie i wysokości określonej w § 5 ust. 3 umowy,

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020

- c) stwierdzenia przez wykonawcę *Instalacji* braku możliwości technicznych do jej zamontowania w nieruchomości *Uczestnika* potwierdzonego przez inspektora nadzoru zaangażowanego do *Projektu*,
3. *Miasto* może rozwiązać niniejszą Umowę w przypadku:
- a) nie realizowania przez *Uczestnika* zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub naruszenia jej postanowień,
- b) przeniesienia przez *Uczestnika* na osobę trzecią własności nieruchomości, w której zamontowana jest *Instalacja*, bez jednoczesnego wstąpienia nabywcy lub następcy prawnego w prawa i obowiązki *Uczestnika* wynikające z niniejszej umowy.
4. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie *Uczestnika*, zobowiązuje się on do:
- a) zwrotu *Miastu* równowartości wszelkich kosztów poniesionych w związku z objęciem *Projektem* należącej do niego nieruchomości, który ponadto nie ma prawa domagać się zwrotu kosztów własnych poniesionych w związku z uczestnictwem w *Projekcie*;
- b) sfinansowania kosztów związanych z objęciem *Projektem* nowego uczestnika *Projektu*, które są niezbędne dla realizacji oraz zachowania trwałości *Projektu* (warunek konieczny przy realizacji projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej).
- w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania od *Miasta* wezwania do zapłaty.

## § 7.

### Postanowienia końcowe

- Uczestnik* wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego *Projektu* zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), a także na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany *Projekt*, włącznie z fotografiami w publikacjach i materiałach promocyjnych.
- Szczegóły i zakres przetwarzania danych osobowych znajdują się w klauzuli informacyjnej opublikowanej na stronie Urzędu Miejskiego w Leżajsku pod adresem [www.miastolezajsk.pl](http://www.miastolezajsk.pl) w zakładce „RODO”.
- Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze stron.

Miasto

Uczestnik