

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) zawiadamiam, że zarządzeniem nr 141/2020 z dnia 1 września 2020 r. przeznaczyłem do sprzedaży lokal mieszkalny nr 35 położony w budynku przy ulicy Mickiewicza 63 A w Leżajsku, stanowiący własność Gminy Miasto Leżajsk.

KW Nr	Oznaczenie działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p.	Pierwszeństwo w nabyciu i termin do złożenia wniosku	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie	Tryb sprzedaży	Cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie
RZ1E/00039428/6	cz. 36/1000 działki nr 4162/109 o pow. 0,2285ha	Lokal mieszkalny nr 35 o powierzchni użytkowej 63,52 m ² , położony na IV piętrze budynku przy ulicy Mickiewicza 63A w Leżajsku.	Działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze zabudowanym oznaczonym symbolem Ucm z funkcją wiodącą usługowo-mieszkaniową centrotwórczą.	Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 1) przysługuje jej roszczenie z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, 2) jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą zbywanej nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 a, 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieokreślony, jeżeli złoży wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie, ustaloną w sposób określony w ustawie, w terminie do dnia 15 października 2020 r. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, zastosowana będzie kolejność wymieniona wyżej.	175.628,00 zł <i>(słownie złotych: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset dwadzieścia osiem).</i>	Bezprzetargowa sprzedaż lokalu nr 35 z równoczesną sprzedażą udziału w prawie własności do części gruntu na rzecz najemcy lokalu	Cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie po zastosowaniu 60% bonifikaty wynosi kwotę 70.251,20 zł <i>(słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden i 20/100)</i> <i>(175628 x 60% = 105376,80 175628-105376,80=70251,20)</i>