

ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA DO UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 70/19 DLA TERENU DWORCA AUTOBUSOWEGO POŁOŻONEGO PRZY UL. ADAMA MICKIEWICZA I PLAC DWORCOWY W LEŻAJSKU

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	03.08.2020	***	<ol style="list-style-type: none"> W §4 ust.1 w definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy zmienić wartość wysunięcia nadwieszki kondygnacji ponad parterem do 4,00 m, dla uzyskania swobodnych ciągów komunikacyjnych pieszych w podcieniach budynku; §8 ust.2 Ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony zachodniej obszaru objętego planem, przebiegającej w granicy tego obszaru z ulicą A. Mickiewicza: lub przebiegającej w minimalnej odległości od granicy z tą ulicą, jako droga klasy gminnej. Jednocześnie wniosek o takie ograniczenie liniami nieprzekraczalnej zabudowy obszaru U-Ut by umożliwiło to lokalizację obiektu usługowego (U) o powierzchni zabudowy min. 2000m², oprócz zabudowy Ut; §8 ust.4 zmiana lokalizacji przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji, przez ustalenie jej położenia w strefie południowego pasa obszaru, objętego planem, w bezpośrednim sąsiedztwie granicy obszaru z ul. Plac Dworcowy; § 9 korekta zapisów: <ol style="list-style-type: none"> Pkt 2 lit a) korekta zapisu w części „...na każde 80m² powierzchni (...), Pkt 2 lit b) uzupełnienie zapisu o treść „ lub na terenie działki budowlanej” Pkt 2 lit c) korekta zapisu w części „ nakaz realizacji minimum 4 stanowisk dla autobusów/busów...(…)” co wynika z treści umowy kupna-sprzedaży działki; Zmiana i doprecyzowanie wielkości w §12 	Cały obszar planu Dz. ew. 3533/2	1U-Ut – teren usług i usług transportu		Uwaga nieuwzględniona	<p>Ad.1 uwaga nieuwzględniona Dopuszczenie wysunięcia nadwieszki kondygnacji ponad parterem do 4,00 m, zaburzy pozostałe zasady zagospodarowania terenu określone w planie oraz traci zasadność ustalona w planie nieprzekraczalna linia zabudowy. Ponadto, na podstawie ustaleń planu można uzyskać swobodny ciąg komunikacyjny pieszy w podcieniach budynku, w planie ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy, którą można wycofać dla parteru budynku o 2,5m i zgodnie z definicją §4 ust.1 uzyskać 4,0m nadwieszenie.</p> <p>Ad.2.uwaga nieuwzględniona Wyznaczona w projekcie nieprzekraczalna linia zabudowy wynika z ustaleń z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, oraz nawiązuje do budynku zlokalizowanego po przeciwnej stronie ul. Mickiewicza i pozostawia wgląd na zabytkowy budynek dworca znajdującego się poza obszarem planu.</p> <p>Ad. 3 uwaga nieuwzględniona Ustalona przestrzeń wymagająca szczególnej aranżacji wynika z ustaleń z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ma na celu podniesienie wartości przestrzeni, ucztylnienie nowej</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ust. 2e) „wysokość zabudowy do 15 m, mierzona od poziomu terenu do okapu dachu stromeego lub poziomu attyki dachu płaskiego”					<p>bryły budynku na działce i utrzymania osi widokowej z ul. Mickiewicza na zabytkowy dworzec zlokalizowany poza obszarem planu;</p> <p>Ad. 4 uwaga nieuwzględniona Pkt 1) zwiększenie do 80 m² powierzchni użytkowej usług na 1 miejsce postojowe, nie zapewni właściwej obsługi parkingowej dla terenów usługowych; Pkt 2) Ze względu na charakter terenu jako przedpoła zabytkowego budynku dworca PKP nie jest wskazane dopuszczenie realizacji miejsc do parkowania na terenie działki budowlanej; Pkt 3) Zmniejszenie liczby stanowisk dla autobusów jako stanowisk przyjazdów i odjazdów stanowiłoby zagrożenie dla realizacji podstawowych zadań i funkcji dworca autobusowego, w istocie jego marginalizację ;</p> <p>Ad.5 uwaga nieuwzględniona Określona wysokość budynku nawiązuje do istniejących budynków zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie, ponadto wysokość ta wynika z ustaleń z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Sposób mierzenia wysokości budynku został określony w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a zgodnie z zasadami techniki prawodawczej w aktach prawa miejscowego nie powiela się ustaleń wynikających z innych</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								ustaw.

*** - wyłączenie jawności na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j.Dz.U.2019.1781)

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 70/19 dla terenu dworca autobusowego położonego przy ul. Adama Mickiewicza i Plac Dworcowy w Leżajsku, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 3.07.2020 r. do 23.07 r., uwagi można było wnosić do dnia 21 sierpnia 2020 r.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

z up. BURMISTRZA

Andrzej Janas
ZASTĘPCA BURMISTRZA

(podpis Burmistrza)