

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) zawiadamiam, że zarządzeniem nr 114/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r. przeznaczyłem do sprzedaży lokal mieszkalny nr 68 położony w budynku przy ulicy Mickiewicza 53 w Leżajsku, stanowiący własność Gminy Miasto Leżajsk.

KW Nr	Oznaczenie działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p.	Pierwszeństwo w nabyciu i termin do złożenia wniosku	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie	Tryb sprzedaży	Cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie
RZ1E/00028395/5	cz. 12/1000 działki nr 4162/37 o pow. 0,0848 ha	Lokal mieszkalny nr 68 o powierzchni użytkowej 25,02 m ² , położony na II piętrze budynku przy ulicy Mickiewicza 53 w Leżajsku.	Działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze zabudowanym oznaczonym symbolem Ucm z funkcją wiodącą usługowo-mieszkaniową centrotwórczą.	Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 1) przysługuje jej roszczenie z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, 2) jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą zbywanej nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 a, 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieokreślony, jeżeli złoży wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie, ustaloną w sposób określony w ustawie, w terminie do dnia 13 sierpnia 2020 r. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, zastosowana będzie kolejność wymieniona wyżej.	71.499,00 zł <i>(słownie złotych: siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć).</i>	Bezprzetargowa sprzedaż lokalu nr 68 z równoczesną sprzedażą udziału w prawie własności do części gruntu na rzecz najemcy lokalu	Cena sprzedaży lokalu po zastosowaniu 60% bonifikaty wynosi kwotę 28.599,60 zł <i>(słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć i 60/100)</i> <i>(71499 x 60% = 42899,40 71499 - 42899,40 = 28599,60)</i>