

## Wykaz

### nieruchomości przeznaczonych do oddania we współużytkowanie wieczyste w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego z równoczesną sprzedażą prawa własności garażu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) zawiadamiam, że zarządzeniem nr 102/2020 z dnia 15 czerwca 2020 r. przeznaczyłem do oddania w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego w użytkowanie wieczyste część nieruchomości zabudowanej z równoczesną sprzedażą na własność garażu nr 2, położonego w rejonie budynków wielolokalowych ul. Adama Mickiewicza 60 - 62 w Leżajsku, stanowiącego własność Gminy Miasto Leżajsk.

KW Nr	Oznaczenie działki		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości Sposób jej zagospodarowania	Pierwszeństwo w nabyciu i termin do złożenia wniosku	Tryb sprzedaży	Cena wywoławcza	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste Dodatkowe informacje
	Nr	Pow. w ha						
RZ1E/ 000 32081/2	3535/10	0,0237	Garaż nr 2 o pow. użytk. 15,66 m <sup>2</sup> , znajdujący się w budynku użytkowym składającym się z 7 garaży, położonym w rejonie budynków wielolokalowych Mickiewicza 60 i 62 w Leżajsku, wraz z udziałem w 13/100 częściach wspólnych budynku i urządzeń.  Garaż użytkowany jest przez najemcę na podst. umowy najmu, zawartej na czas nieoznaczony, z 1-miesięcznym wypowiedzeniem.	Działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego mpzp.  Sposób zagospodarowania zgodny z obecnym sposobem wykorzystywania nieruchomości.	Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: <i>1.przysługuje jej roszczenie z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,</i> <i>2.jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą zbywanej nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a,</i> <b>jeżeli złoży wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie, ustaloną w sposób określony w ustawie, w terminie do dnia 29 lipca 2020 r.</b> W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, zastosowana będzie kolejność wymieniona wyżej.	W drodze przetargu pisemnego nieograniczonego sprzedaż na własność garażu nr 2 z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste 13/100 części gruntu na rzecz Nabywcy garażu na 40 lat.	<b>Łączna cena: 20.000 zł</b>  <b>(słownie: dwadzieścia tysięcy złotych),</b>  w tym: <u>cena garażu: 16.559 zł</u>  <u>udział w gruncie: 3.441 zł</u> .  Cena ustalona w wyniku przetargu płaćna przed dniem zawarcia umowy notarialnej.	<b>Pierwsza opłata</b> wynosi 25% ceny ułamkowej części gruntu ustalonej w przetargu + 23% VAT i płaćna przed dniem zawarcia umowy notarialnej.  <b>Opłata roczna</b> wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu ustalonej w przetargu + 23% VAT i płaćna jest do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.  Opłaty rocznej nie pobiera się w roku, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.  Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.  <b>Ogłoszenie o terminie przetargu</b> zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Leżajsku oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Leżajska co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.