

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) zawiadamiam, że zarządzeniem nr 86/2020 z dnia 22 maja 2020 r. przeznaczyłem do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku przy ulicy Klasztornej 6 w Leżajsku, stanowiący własność Gminy Miasto Leżajsk.

KW Nr	Oznaczenie działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p.	Pierwszeństwo w nabyciu i termin do złożenia wniosku	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie	Tryb sprzedaży	Cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie
RZ1E/00042214/7	cz. 52/1000 działki nr 549/12 o pow. 0,2509 ha	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 63,10 m <sup>2</sup> , położony na parterze budynku przy ulicy Klasztornej 6 w Leżajsku Do lokalu przynależy piwnica nr 1 o pow. 4,90 m <sup>2</sup>	Działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze zabudowanym oznaczonym symbolem UcM z funkcją wiodącą usługowo-mieszkaniową centrotwórczą.	Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 1) przysługuje jej roszczenie z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, 2) jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą zbywanej nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 a, 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieokreślony, <b>jeżeli złoży wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie, ustaloną w sposób określony w ustawie, w terminie do dnia 7 lipca 2020 r.</b> W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, zastosowana będzie kolejność wymieniona wyżej.	171.174,00 zł  (słownie złotych: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy sto siedemdziesiąt cztery).	Bezprzetargowa sprzedaż lokalu nr 1 z równoczesną sprzedażą udziału w prawie własności do części gruntu na rzecz najemcy lokalu	Cena sprzedaży lokalu po zastosowaniu 60% bonifikaty wynosi kwotę <b>68.469,60 zł</b>  (słownie złotych: sześćdziesiąt jeden tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć i 20/100)  $(171.174 \times 60\% = 102.704,40$ $171.174 - 102.704,40 = 68.469,60$

Leżajsk, dnia 26 maja 2020 r.

BURMISTRZ LEŻAJSKA