

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) zawiadamiam, że zarządzeniem nr 10/2020 z dnia 21 stycznia 2020 r. przeznaczyłem do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku przy ulicy Mickiewicza 63A w Leżajsku, stanowiący własność Gminy Miasto Leżajsk.

KW Nr	Oznaczenie działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.o.	Pierwszeństwo w nabyciu i termin do złożenia wniosku	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie	Tryb sprzedaży	Cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie
RZ1E/00039428/6	23/1000 cz. działki nr 4162/109 o pow. 0,2285 ha	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 39,98 m <sup>2</sup> , położony na parterze budynku przy ulicy Mickiewicza 63A w Leżajsku.	Działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w granicach obszaru UcM - obszar zabudowany z funkcją wiodącą usługowo- mieszkaniową centrotwórczą	Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:  <i>1) przysługuje jej roszczenie z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,</i> <i>2) jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą zbywanej nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 a,</i> <i>3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony,</i>  <b>jeżeli złoży wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie, w terminie do dnia 5 marca 2020 r.</b> W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, zastosowana będzie kolejność wymieniona wyżej.	<b>109.117,00 zł</b>  (słownie złotych: sto dziewięć tysięcy sto siedemnaście)	Bezprzetargowa sprzedaż lokalu nr 2 z równoczesną sprzedażą udziału w prawie własności do części gruntu na rzecz najemcy lokalu	Cena sprzedaży lokalu po zastosowaniu 60% bonifikaty wynosi kwotę <b>43.646,80 zł</b>  (słownie złotych: czterdzieści trzy tysiące sześćset czterdzieści sześć i 80/100)