

## Wykaz

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zawiadamiam, że zarządzeniem nr 49/2019 z dnia 11 marca 2019 r. przeznaczyłem do sprzedaży nieruchomości położone w Leżajsku, stanowiące własność Gminy Miasto Leżajsk.

KW Nr	Oznaczenie działki		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.o.	Pierwszeństwo w nabyciu i termin do złożenia wniosku	Tryb sprzedaży	Cena nieruchomości (netto)  Wartość prawa użytkowania wieczystego (netto)	Cena sprzedaży po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego, powiększona o podatek VAT
	Nr	Pow. w ha						
RZ1E/00034743/5	105/31	0,5458	Działki położone w Leżajsku w rejonie ulic. Fabrycznej i Browarnej, w przemysłowej strefie miasta. Wszystkie działki wraz z działkami przyległymi o numerach 105/34, 105/35 i 105/36 będącymi własnością użytkownika wieczystego stanowią jedną nieruchomość o nieregularnym kształcie.	Działki położone są na obszarze, dla którego aktualnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Leżajska działki położone są w obszarze zabudowanym oznaczonym symbolem P z funkcją wiodącą usługowo-produkcyjną i magazynową.	Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: 1. przysługuje jej roszczenie z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, 2. jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą zbywanej nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 a, jeżeli złoży wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie, ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 25 kwietnia 2019 r. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, zastosowana będzie kolejność wymieniona wyżej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego.	656.999,00 zł (słownie złotych: sześćset pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć).	Cena sprzedaży wynosi kwotę brutto <b>299.969,94 zł</b> (słownie złotych: <b>dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćdziesiąt tysięcy trzysta dziewięć i 94/100</b> ) /(656999-413121 =243878 243878 x 23% VAT =87299 243878++56091,94= 299969,94)
RZ1E/00050733/0	105/37	0,2091						
RZ1E/00061331/2	105/30 6924/8	0,0805 0,0184						