

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz.121 z późn. zm.) zawiadamiam, że zarządzeniem nr 141/2018 z dnia 1 października 2018 r. przeznaczyłem do sprzedaży lokal mieszkalny nr 23 położony w budynku przy ulicy Mickiewicza 63 A w Leżajsku, stanowiący własność Gminy Miasto Leżajsk.

KW Nr	Oznaczenie działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.o.	Pierwszeństwo w nabyciu i termin do złożenia wniosku	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie	Tryb sprzedaży	Cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie
RZ1E/00039428/6	28/1000 cz. działki nr 4162/109 o pow. 0,2285 ha	Lokal mieszkalny nr 23 o pow. użytkowej 50,22 m ² , położony w Leżajsku w budynku przy ulicy Mickiewicza 63A Do lokalu przynależy piwnica nr 23 o pow.3,40 m ² .	Działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w granicach obszaru Ucm - obszar zabudowany z funkcją wiodącą usługowo-mieszkaniową centrotwórczą	Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: <i>1) przysługuje jej roszczenie z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,</i> <i>2) jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą zbywanej nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 a,</i> <i>3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony,</i> jeżeli złoży wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie, ustaloną w sposób określony w ustawie, w terminie do dnia 14 listopada 2018 r. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, zastosowana będzie kolejność wymieniona wyżej.	126.514,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia sześć tysięcy pięćset czternaście)	Bezprzetargowa sprzedaż lokalu nr 23 z równoczesną sprzedażą udziału w prawie własności do części gruntu na rzecz najemcy lokalu	Cena sprzedaży lokalu po zastosowaniu 60% bonifikaty wynosi kwotę 50.605,60 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy sześćset pięć i 60/100) (126514 x 60% = 75908,40 126514-75908,40 =50605,60)