

UMOWA UŻYCZENIA NR

Zawarta z dnia 2018 roku w Leżajsku , pomiędzy:

Gminą Miasto Leżajsk z siedzibą: 37 - 300 Leżajsk, ul. Rynek 1; NIP 8161673010; REGON 69058170

Reprezentowaną przez: Pana Ireneusza Stefańskiego – Burmistrza Leżajska,

Zwaną dalej Biorącym w użyczenie,

a

1. Panem/Panią zam.
....., legitymującym/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL,
 2. Panem/Panią zam.
....., legitymującym/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL,
- zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „Użyczającym”, o następującej treści:

§ 1.

Słowniczek pojęć

- 1.1. **Projekt** – w dalszej części umowy oznacza projekt pt. „**Czyste powietrze w Gminie Miasto Leżajsk. Program wymiany źródeł ciepła**” opracowywany przez Gminę na potrzeby złożenia wniosku o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020, Działanie 3.3.1 „**Poprawa jakości powietrza**”.
- 1.2. **Instalacja** - w dalszej części umowy oznacza instalacje przeznaczone do realizacji w ramach projektu, w skład których mogą wchodzić: gazowe kotły kondensacyjne, automatyczne kotły CO opalane biomasą (pellet, drewno).
- 1.3. **Obiekt** - w dalszej części umowy oznacza część nieruchomości, w szczególności część wewnętrzną budynku mieszkalnego i/lub gospodarczego, w tym w przestrzeni wskazanego pomieszczenia i ścian wewnętrznych, o powierzchni niezbędnej do zainstalowania Instalacji, jej prawidłowego funkcjonowania i eksploatacji instalacji.
- 1.4. **Przedstawiciel** - w dalszej części umowy oznacza osoby wskazane i upoważnione, posiadające stosowne pisemne upoważnienie Biorącego w użyczenie.

§ 2.

Przedmiot umowy

- 2.1. Przedmiotem umowy jest użyczenie Obiektu i określenie warunków korzystania z użyczonego Obiektu na potrzeby wykonania Instalacji w ramach realizacji Projektu.

§ 3.

Przedmiot użyczenia

- 3.1. Użyczający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym znajdującą się w miejscowości przy ulicy zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym i wynika to z dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania ww. nieruchomością załączonych w deklaracji przystąpienia do Projektu.

- 3.2. Użyczający użycza i oddaje, a Biorący w użyczenie przyjmuje do bezpłatnego używania część nieruchomości określoną wyżej Obiektem, z przeznaczeniem na wykonanie Instalacji w ramach realizacji Projektu.
- 3.3. Użyczający wyraża zgodę na udostępnienie Obiektu Przedstawicielom, w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją Projektu.
- 3.4. Użyczający w czasie trwania niniejszej umowy zapewni Przedstawicielom dostęp do Instalacji w Obiekcie.
- 3.5. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi w dniu podpisania umowy pomiędzy Użyczającym a Przedstawicielem wyłonionym w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 3.6. Użyczający oświadcza, że w trakcie trwania umowy ma obowiązek informowania Biorącego w użyczenie o wszelkich zmianach prawa do dysponowania Obiektem w trakcie trwania umowy. Użyczający oświadcza, że w przypadku zmiany prawa do dysponowania Obiektem, Instalacja i niniejsza umowa stanowią nierozdzielalną całość z nieruchomością i przechodzą na nowego dysponenta nieruchomości.

§ 4.

Cel użyczenia

- 4.1. Użyczający wyraża zgodę na bezpłatne dysponowanie przez Biorącego w użyczenie Obiektem stanowiącym własność Użyczającego, lub będącego w jego dyspozycji, na cele realizacji Projektu, przez co rozumie się:
 - 1) w okresie realizacji Projektu - użyczenie miejsca na wykonanie Instalacji, oraz;
 - 2) w okresie trwałości Projektu, tj. przez 5 lat po jego zakończeniu - umożliwienie dostępu do Instalacji w związku ze zobowiązaniami wynikającymi z Projektu (przeglądy i serwisowanie Instalacji, inne czynności wymagające sprawdzenia funkcjonowania Instalacji, sprawdzenie stanu licznika Instalacji, kontrole Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 lub innych uprawnionych instytucji).
- 4.2. Biorący w użyczenie zapewnia, że:
 - 1) będzie używał przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.
 - 2) bez zgody Użyczającego nie odda przedmiotu użyczenia w użyczenie osobie trzeciej.

§ 5.

Okres użyczenia

- 5.1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do upływu 5 lat od zakończenia Projektu.
- 5.2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji Projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od zakończenia Projektu.

§ 6.

Warunki rozwiązania umowy

- 6.1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- 1) Gdy realizacja Projektu nie dojdzie do skutku z powodu niezyskania przez Gminę Miasto Leżajsk dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020.
- 2) Rozwiązania umowy o dofinansowanie Projektu zawartej pomiędzy Gminą Miasto Leżajsk, a Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego.
- 3) Rozwiązania umowy uczestnictwa w Projekcie zawartej pomiędzy tymi samymi stronami regulującej wzajemne zobowiązania organizacyjne i finansowe wynikające z zapisów umowy o dofinansowanie Projektu zawartej pomiędzy Gminą Miasto Leżajsk, a Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego.

§ 7.

Zwrot przedmiotu użyczenia

- 7.1. Po zakończeniu umowy użyczenia, Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony Użyczającego.
- 7.2. Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu użyczenia będące następstwem używania przez Użyczającego lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie, w tym naturalnego zużycia.
- 7.3. Wraz ze zwrotem przedmiotu użyczenia Biorący w użyczenie dokona przekazania Użyczającemu zamontowanej Instalacji.

§ 8.

Zmiana umowy

- 8.1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Postanowienia końcowe

- 9.1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 9.2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Biorący w użyczenie:

Użyczający: