

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz.121 z późn. zm.) zawiadamiam, że zarządzeniem nr 103/2018 z dnia 17 lipca 2018 r. przeznaczyłem do sprzedaży lokal mieszkalny nr 34 położony w budynku przy ulicy Mickiewicza 55 w Leżajsku, stanowiący własność Gminy Miasto Leżajsk.

KW Nr	Oznaczenie działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p.	Pierwszeństwo w nabyciu i termin do złożenia wniosku	Wartość lokalu	Wartość ułamkowej części gruntu	Tryb sprzedaży	Cena sprzedaży lokalu i wysokość opłat za użytkowanie wieczyste
RZ1E/00015296/7	cz. 10/1000 działki nr 4162/10 o pow. 0,0801 ha	Lokal mieszkalny nr 34 o powierzchni użytkowej 29,21 m ² , położony na I piętrze budynku przy ulicy Mickiewicza 55 w Leżajsku	Działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze zabudowanym oznaczonym symbolem UcM z funkcją wiodącą usługowo-mieszkaniową centrową.	Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: <i>1.przysługuje jej roszczenie z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,</i> <i>2.jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą zbywanej nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 a,</i> <i>3.jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieokreślony,</i> jeżeli złoży wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie, ustaloną w sposób określony w ustawie, w terminie do dnia 4 września 2018 r. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, zastosowana będzie kolejność wymieniona wyżej.	68.683,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt osiem tysięcy sześćset osiemdziesiąt trzy).	780,00 zł (słownie złotych: siedemset osiemdziesiąt)	Bezprzetargowa sprzedaż lokalu nr 34 z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste 10/1000 części gruntu na rzecz najemcy lokalu	Cena sprzedaży lokalu, po zastosowaniu 60% bonifikaty wynosi kwotę <u>27.473,20 zł</u> [68683-(68683x60%) = 27473,20]. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste wynosi 25% wartości ułamkowej części gruntu tj. kwotę 195,00 zł (780x25%=195). Po zastosowaniu 60% bonifikaty i doliczeniu podatku 23% VAT, pierwsza opłata wynosi kwotę <u>95,94 zł</u> $[[195-(195x60%)]+23\%VAT]$ i płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi 1% wartości ułamkowej części gruntu, powiększona o podatek 23% VAT, daje kwotę <u>9,59 zł</u> (7,80+23%VAT=9,59) i płatna jest do 31 marca każdego roku, począwszy od 2019 r. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Leżajsk, dnia 24 lipca 2017 r.

BURMISTRZ LEŻAJSKA