

## REGULAMIN

uczestnictwa w projekcie pt. „Czyste powietrze w gminie Miasto Leżajsk.  
Program wymiany źródeł ciepła” realizowanym w ramach  
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego 2014 - 2020,  
Działanie 3.3.1 „Realizacja planów niskoemisyjnych - wymiana źródeł ciepła”

### § 1 Pojęcia i definicje

Użyte w regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Gmina** - gmina Miasto Leżajsk, z siedzibą w Leżajsku przy ul. Rynek 1, 37-300 Leżajsk.
2. **Budynek mieszkalny** - budynek wolnostojący, jak też w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie gminy Miasto Leżajsk,
3. **Mieszkaniec** - osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele realizacji projektu.
4. **Instalacja kotła ekologicznego** - rozumiana jako jedna z wymienionych instalacji:
  - Instalacja kotła na pellet,
  - Instalacja kotła zgazowującego drewno,
  - Instalacja kotła gazowego,
5. **Projekt** - przedsięwzięcie polegające na wymianie istniejących czynników grzewczych na kotły ekologiczne w budynku mieszkalnym lub gospodarczym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego 2014 - 2020, Działanie 3.3.1. „Realizacja planów niskoemisyjnych - wymiana źródeł ciepła”.
6. **Umowa** - umowa zawarta pomiędzy Gminą i osobą (osobami) posiadającą tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, ustalająca szczegółowo obowiązki stron w zakresie przygotowania i realizacji Projektu, w tym również warunki wykonania i eksploatacji instalacji kotła ekologicznego.
7. **Regulamin** - niniejszy regulamin.

### § 2 Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady uczestnictwa Mieszkańców w Projekcie, którego celem jest zmniejszenie emisji zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Miasto Leżajsk.
2. Realizacja Projektu nastąpi wyłącznie w przypadku uzyskania dofinansowania ze środków Unii Europejskiej za pośrednictwem Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego 2014 - 2020 w ramach konkursu RPPK.03.03.02-IZ-00-18-001/18 dla Działania 3.3.1. „Realizacja planów niskoemisyjnych - wymiana źródeł ciepła”, w odpowiedzi na który Gmina złoży wniosek o dofinansowanie Projektu.
3. Uczestnictwo mieszkańca w projekcie jest dobrowolne.
4. Warunkiem udziału w Projekcie jest **niewykorzystywanie** instalacji kotła ekologicznego na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej (w tym również działalności rolniczej lub agroturystycznej) w nieruchomości i/lub w budynku mieszkalnym.
5. Udział Mieszkańca w Projekcie jest możliwy pod warunkiem:

- uregulowanego stanu prawnego nieruchomości i budynku mieszkalnego,
  - złożenia przez osobę (osoby) posiadającą tytuł prawny do dysponowania nieruchomością deklaracji uczestnictwa w projekcie dla potrzeb realizacji Projektu oraz wszelkich wymaganych oświadczeń,
  - zawarcia Umowy z Gminą i przestrzegania jej postanowień,
  - zobowiązania do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji w wysokości 15% kosztów kwalifikowalnych netto i całości podatku VAT, wynikających z wartości indywidualnej instalacji kotła ekologicznego, instalacji kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych wycenionych przez wykonawcę wyłonionego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - poniesienia w całości ewentualnych dodatkowych kosztów niekwalifikowalnych związanych z niestandardowymi warunkami (np. nietypowe wpięcia do istniejącej instalacji, co może zwiększyć zużycie materiału lub konieczność dokonania modernizacji istniejących instalacji).
6. Jeżeli nieruchomość, na której położony jest budynek mieszkalny stanowi przedmiot współwłasności, postanowienia Regulaminu i Umowy dotyczące Mieszkańca stosuje się do wszystkich współwłaścicieli. W takim przypadku wszyscy współwłaściciele muszą być łącznie stroną umowy, a wszystkie zobowiązania z umowy wynikające, zgodnie z art. 370 Kodeksu Cywilnego, współwłaściciele zaciągają solidarnie.

### **§ 3 Warunki montażu instalacji OZE**

1. Podstawową dokumentacją techniczną na potrzeby Projektu, będzie studium wykonalności (SW) oraz program funkcjonalno-użytkowy (PFU) dla zakupu i montażu instalacji kotła ekologicznego w nieruchomościach Mieszkańców Gminy, sporządzone na podstawie deklaracji uczestnictwa w projekcie złożonych przez Mieszkańców. PFU będzie sporządzony na potrzeby realizacji projektu w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Koszt wykonania PFU pokryje gmina Miasto Leżajsk.
2. Założeniem Projektu jest montaż instalacji kotła ekologicznego w budynku mieszkalnym lub w budynku gospodarczym.
3. Właściciel/współwłaściciel budynku zobowiązuje się do podpisania umowy nieodpłatnego użyczenia nieruchomości, w celu montażu instalacji, na czas realizacji projektu i na 5 letni okres trwałości projektu zgodnie z warunkami RPO Województwa Podkarpackiego 2014-2020.
4. Wykonane instalacje w całym okresie trwałości projektu stanowiąc będą własność gminy Miasto Leżajsk.
5. Gmina zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w miejscu montażu instalacji w ciągu 5 lat od dnia zakończenia realizacji projektu.
6. Okres gwarancji na zamontowane instalacje będzie wynosił min. 5 lat.
7. Uczestnik projektu jest zobowiązany do podpisania umowy dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym oraz do wniesienia udziału w kosztach realizacji projektu.

8. Niedokonanie przez uczestnika projektu wpłaty w terminie podanym w umowie i w określonej wysokości będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy.

#### **§ 4 Deklaracja udziału w projekcie**

1. Podstawą udziału w projekcie jest złożenie deklaracji uczestnictwa w projekcie sporządzonych według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu wraz z niezbędnymi oświadczeniami.
2. Nabór deklaracji prowadzony będzie w terminie **od 9 lipca 2018 r. od godz. 7.30 do 27 lipca 2018 r. do godziny 15:30**, w Urzędzie Gminy w Leżajsku przy ul. Rynek 1 od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30-15.30.
3. Deklaracje uczestnictwa w projekcie złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Podpisywanie umów uczestnictwa w projekcie z zainteresowanymi osobami prowadzone będzie po wybraniu projektu do dofinansowania oraz wyłonieniu potencjalnego wykonawcy.
5. Deklaracje mieszkańców będą rozpatrywane przez komisję powołaną przez Burmistrza Leżajska. Dokonana zostanie ocena formalna - złożone deklaracje oraz załączniki sprawdzone zostaną pod względem poprawności formalnej i kompletności informacji. Jeżeli deklaracja uczestnictwa w projekcie zostanie wypełniona nieprawidłowo, wnioskodawca zostanie wezwany przez Gminę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i/lub uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie, pod rygorem braku rozpatrzenia deklaracji. W przypadku usunięcia nieprawidłowości i/lub uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie, deklarację uważa się za złożoną w pierwotnym terminie jej wpływu.

#### **§ 5 Informacja o podstawowych ryzykach**

1. Proces przygotowania i wdrażania Projektu wiąże się z następującymi podstawowymi ryzykami:
  - nieotrzymania przez Gminę dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 -2020. W takim przypadku projekt nie będzie realizowany,
  - konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek budynku. Może zaistnieć na etapie wdrażania Projektu, w przypadku, gdy stwierdzona zostanie konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek w budynku, niezbędnych do montażu lub prawidłowego funkcjonowania instalacji kotła ekologicznego,
  - długiego okresu związania warunkami umowy o udział w Projekcie. Ryzyko to może ujawnić się np.: w chwili konieczności zbycia nieruchomości. Wówczas sprzedający nieruchomość musi zapewnić przejęcie przez nabywcę nieruchomości praw i obowiązków wynikających z umowy o udział w Projekcie. Obejmuje ono również np.: brak możliwości przeróbek lub demontażu instalacji kotła ekologicznego.
2. Okoliczności wymienione w ust. 1 stanowią jedynie podstawowe ryzyka i nie wyczerpują

katalogu sytuacji, które mogą pojawić się w okresie wdrażania Projektu i okresie zachowania jego trwałości.

### **§ 6 Postanowienia końcowe**

1. Integralną część regulaminu stanowią:
  - Załącznik nr 1 - formularz deklaracji uczestnictwa w projekcie
  - Załącznik nr 2 - kryteria oceny deklaracji uczestnictwa w projekcie
2. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Umowy.
3. Gmina zastrzega sobie prawo anulowania projektu w przypadku niewystarczającej liczby Mieszkańców chętnych do uczestnictwa w Projekcie.

Leżajsk, 12 lipca 2018 r.