

## Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawiadamiam, że zarządzeniem nr 11/2025 z dnia 21 stycznia 2025 r. przeznaczyłem do sprzedaży nieruchomość położoną w Leżajsku, stanowiącą własność Gminy Miasto Leżajsk.

KW Nr	Oznaczenie działki		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.o.	Pierwszeństwo w nabyciu i termin do złożenia wniosku	Tryb sprzedaży	Cena nieruchomości brutto
	Nr	Pow. w ha					
RZ1E/00019053/0	6003/6	0,0007	Działka niezabudowana o kształcie trójkąta położona w Leżajsku przy ulicy Kochanowskiego, która ze względu na cechy geometryczne (wymiary) nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, a jedynie na powiększenie nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki nr 6003/2 i nr 6003/5.	Działka położona jest na obszarze, dla którego aktualnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Leżajska działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem M9 – obszar zabudowany z funkcją wiodącą mieszkaniową.	Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: <i>1. przysługuje jej roszczenie z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów;</i> <i>2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą;</i> <b>jeżeli złoży wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie, ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.</b> W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, zastosowana będzie kolejność wymieniona wyżej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych – działek nr 6003/2 i nr 6003/5.	<b>888,06 zł</b> (słownie złotych: osiemset osiemdziesiąt osiem i 06/100).

Leżajsk, dnia 30 stycznia 2025 r.

BURMISTRZ LEŻAJSKA