

W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) zawiadamiam, że zarządzeniem nr 170/2024 z dnia 14 października 2024 r. przeznaczyłem do sprzedaży lokal mieszkalny nr 13 położony w budynku przy ulicy Stanisława Staszica 3 w Leżajsku, stanowiący własność Gminy Miasto Leżajsk.

KW Nr	Oznaczenie działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p.	Pierwszeństwo w nabyciu i termin do złożenia wniosku	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie	Tryb sprzedaży	Cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie
RZ1E/00028463/3	cz. 56/1000 działki nr 4209/4 o pow. 0,0243 ha	Lokal mieszkalny nr 13 o powierzchni użytkowej 45,63 m ² , położony na II piętrze budynku przy ulicy Stanisława Staszica 3 w Leżajsku. Najemca lokalu użytkuje piwnicę nr 13	Działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze zabudowanym oznaczonym symbolem UcM z funkcją wiodącą usługowo-mieszkaniową centrotwórczą.	Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 4) przysługuje jej roszczenie z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, 5) jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą zbywanej nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 a, 6) jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieokreślony, jeżeli złoży wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie, ustaloną w sposób określony w ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, zastosowana będzie kolejność wymieniona wyżej.	211.167,00 zł <i>(słownie złotych: dwieście jedenaste tysięcy sto sześćdziesiąt siedem i 00/100).</i>	Bezprzetargowa sprzedaż lokalu nr 13 z równoczesną sprzedażą udziału w prawie własności do części gruntu na rzecz najemcy lokalu.	Cena sprzedaży lokalu po zastosowaniu 60% bonifikaty wynosi kwotę 84.466,80 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt sześć i 80/100) $(211.167,00 \text{ zł} \times 60\% = 126.700,20 \text{ zł}$ $211.167,00 \text{ zł} - 126.700,20 \text{ zł} = 84.466,80 \text{ zł})$

Leżajsk, dnia 16 października 2024 r.

BURMISTRZ LEŻAJSKA